

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости»

Дисциплина «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Формирование представлений о комплексной оценке качества технической документации проектов строительства и реконструкции, хронологическом аспекте проведения экспертиз и инспектирования в жизненном цикле объекта недвижимости, а также мониторинге качества проведения работ в ходе строительства (реконструкции) объекта в соответствии с действующей законодательной и нормативно-методической документацией. Задачи дисциплины: - изучение теоретических и организационных основ проведения экспертных исследований объектов недвижимости на разных этапах инвестиционно-строительного процесса; - привитие практических навыков по применению требований нормативных правовых документов и технических средств при реализации инвестиционного процесса; - освоение современных методов и приборов, позволяющих осуществлять техническое обследование зданий, сооружений и их конструкций..

Изучаемые объекты дисциплины

Порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство и реконструкцию объектов; виды экспертиз, права государственной экспертизы; нормы, документы и материалы, подлежащие рассмотрению при экспертизе; регламент осуществления архитектурно-строительного надзора; организационно-правовые основы стандартизации управления качеством объектов недвижимости..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	18	18	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	16	16	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)	9	9	
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
5-й семестр				
Система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости	6	0	2	20
Тема 1. Экономическая и социальная сущность и особенности инвестиционно-строительной деятельности. Участники инвестиционно-строительных проектов. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта. Тема 2. Недвижимость: определяющие факторы, специфические особенности. Тема 3. Техническое регулирование. Основные принципы технического регулирования. Тема 4. Технический регламент: определение, цели и принципы. Тема 5. Стандарт: определение, цели и принципы. Тема 6. Градостроительный регламент.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Строительство объектов недвижимости.	6	0	8	28
<p>Тема 7. Жизненный цикл недвижимости.</p> <p>Тема 8. Этапы предпроектной и проектной подготовки строительства. Формирование инвестиционного замысла. Техно-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Выбор земельного участка для строительства. Получение решения о предоставлении земельного участка под строительство. Разработка и утверждение проектной и рабочей документации.</p> <p>Тема 9. Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий: принципы, цели, состав. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий. Органы государственной власти, осуществляющие экспертизу проектной документации и инженерных изысканий. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Тема 10. Экологическая экспертиза: принципы, виды.</p> <p>Тема 11. Договорные отношения. Сметная стоимость строительства: методы определения, состав.</p> <p>Тема 12. Разрешение на строительство. Порядок выдачи.</p> <p>Тема 13. Система надзора за строительством. Виды надзора: Производственный (строительный) контроль. Технический надзор застройщика за строительством. Авторский надзор за строительством. Государственный надзор за строительством. Административный контроль за строительством.</p> <p>Тема 14. Исполнительная документация. Обязанности лица, осуществляющего строительство. Состав первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.</p>				
Эксплуатация объектов недвижимости	6	0	6	24
<p>Тема 15. Этапы ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта.</p> <p>Тема 16. Износ зданий и сооружений. Виды износа. Воздействия и нагрузки на здания.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Дефект, повреждение, отказ, надежность. Тема 17. Оценка технического состояния здания. Цели оценки технического состояния и диагностики конструкций. Техническое обследование. Виды технического обследования. Тема 18. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.				
ИТОГО по 5-му семестру	18	0	16	72
ИТОГО по дисциплине	18	0	16	72